

COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

(Città Metropolitana di Napoli)
Stazione di cura, soggiorno e turismo



Ufficio Tecnico
(Settore edilizia privata ed urbanistica)

ORDINANZA N. 76/2018

Vista la relazione del tecnico comunale, acquisita al protocollo comunale n. 8477 in data 21.11.2018, dalla quale risulta che in località Piazza Testaccio presso l'immobile di proprietà della sig.ra Spisso Lucia nata a Napoli il 09.07.1953 e domiciliata in Barano d'Ischia alla Piazza Testaccio n. 8/a si è accertato quanto segue:

"In data 29.10.2018, è stata acquisita al prot. Com. n. 7902, Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata a firma della sig.ra SPISSO Lucia per: "L'installazione di una ringhiera a delimitazione di un piccolo terrazzino posto sul versante est del fabbricato". La stessa è stata redatta dal Geom. BUONO Giuseppe iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Napoli al n. 6079.

In data 09.11.2018, il Responsabile del Procedimento Urbanistico con nota prot. n. 8212, richiedeva documentazione integrativa.

In data 09.11.2018, è stata acquisita al prot. Com. n. 8202, "Opposizione/Diffida ad eventuale rilascio di titoli abilitativi per opere edilizie in favore della sig.ra SPISSO Lucia Piazza Testaccio n.8/a" presentata a firma della sig.ra TALIERCIO Rosaria.

In data 16.11.2018, con nota prot. n. 8387 a firma della sig.ra SPISSO Lucia, veniva inviata la documentazione integrativa richiesta.

All'atto del presente accertamento si è rilevato quanto segue:

- *Verificato lo stato dei luoghi confrontati con quanto rappresentato nei grafici allegati alla suddetta C.I.L.A., si è rilevato che il pianerottolo di accesso all'abitazione risulta totalmente difforme con quanto rappresentato e nello specifico: vi è un aumento di superficie del pianerottolo in quanto la parte precedentemente occupata dalla rampa è stata livellata alla stessa quota del pianerottolo di fatti lo stesso occupa una superficie di circa mq. 5 a fronte dei circa 2,5 mq come rappresentato sui grafici;*
- *La rampa di accesso risulta totalmente modificata con quanto rappresentato nei grafici allegati;"*

Rilevato che:

le opere finora realizzate non rispecchiano quanto rappresentato nella Comunicazione di inizio lavori asseverata acquisita al protocollo comunale n. 7902 in data 29.10.2018;

Ritenuto necessario disporre, la sospensione di tutti i lavori in corso, onde evitare che lo stato dei luoghi venga ulteriormente mutato;

Visto l'art. 27 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.;

ORDINA

Alla sig.ra Spisso Lucia, come sopra generalizzata, ed a chiunque altro coobbligato, l'immediata sospensione di tutti i lavori in corso, fino a quando non verrà ripristinato lo stato dei luoghi secondo i grafici rappresentati sulla C.I.L.A., acquisita presso codesto Ufficio.

La Polizia Municipale e la Forza Pubblica, è incaricata della puntuale esecuzione della presente ordinanza.

Barano d'Ischia 22.11.2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Ing. Crescenzo Ungaro)

